

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

1. Starosta Rybnicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przelicza do zbycia w formie sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego następującą nieruchomość:
  - 1) Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona na terenie Powiatu Rybnickiego, Gminy Czerwionka – Leszczyny, obręb Szczekowice, karta mapy 6, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 197/15 o pow. 0,5877 ha, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00067647/6.
  - 2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Szczekowicach w rejonie ul. Gliwickiej i linii kolejowej relacji Rybnik – Żory. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajdują się w większości lasy i tereny zielone. Działka zgodnie z zapisami ewidencji gruntów stanowi grunty orne – łąki trwałe V klasy (ŁV). Teren, pomimo, iż stanowi użytek ŁV w znacznej części porośnięty jest drzewami i krzewami – samosiejkami. Działka ma kształt w miarę regularny, zbliżony do trapezu, trójkąta. Działka znajduje się przy drodze leśnej, aczkolwiek formalnie nie posiada dostępu do drogi publicznej.
  - 3) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość wg planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Czerwionce – Leszczynach nr IX/78/2002 w dniu 26.09.2002 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. w dniu 8 listopada 2002 r. nr 77 poz. 2749, znajduje się w terenach przewietrzania o symbolu planu E2 oraz w terenach lasów o symbolu planu E1.
  - 4) Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przedmiotowa nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
  - 5) Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : **43 000,00 zł netto** (słownie: czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100). Cena nie obejmuje podatku VAT.
  - 6) Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

2. Zastrzega się prawo pierwszeństwa nabycia prawa własności przedmiotowej nieruchomości osobie spełniającej warunki zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami określa się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.
3. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 325 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub 41 61 332.

STAROSTA  
Damian Mirowiec