

Komornik Sądowy
Zbigniew Zawadzki
Sądzie Rejonowym w Rybniku
Kancelaria Komornicza nr XII w Rybniku
44-200 Rybnik ul. Saint Vallier 8/1
tel. 32/423-66-33 e-mail: rybnik.zawadzki@komornik.pl
www.komornikzawadzki.rybnik.pl
Km 901/16

Rybnik, dnia 03-03-2020

Skarb Państwa - Starosta Rybnicki

ul. 3 Maja 31
44-200 Rybnik

<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW GL1Y/00148918/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rybniku Zbigniew Zawadzki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **06-07-2020r. o godz.09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Rybniku mającego siedzibę przy pl. Kopernika 2 w **sali nr 19**, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości lokalowej mieszkalnej należącej do dłużnika:Magdalena Franus (poprz. Szymura)

położonej: 44-253 Rybnik, ul. Jastrzębska 6/5, dla której Sąd Rejonowy w Rybniku prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GL1Y/00148918/9**.

Lokal mieszkalny **nr 5 o pow. 103,17m2** znajduje się na parterze w Rybniku przy ul. Jastrzębskiej 6. Wydzielono w nim część usługową z przedpokojem jako poczekalnią, dwa gabinety z łazienkami dla pacjentów oraz część mieszkalną, dwa pokoje, kuchnia i łazienka.

Z opisanym lokalem związany jest udział w częściach wspólnych budynku wynoszący 622/100000 zapisanej w Kw GL1Y/00143468/4.

Suma oszacowania wynosi **224 000,00 zł.** zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **149 333,33 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **22 400,00 zł.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Rybniku 68 1050 1344 1000 0090 6550 5191

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Rybniku przy pl. Kopernika 2 II Wydział Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zbigniew Zawadzki



Komornik Sądowy